



„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej związanej z kompleksową modernizacją budynku krytej pływalni Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie”

PROJEKT UMOWY

Zatwierdzam
Dyrektor
Centrum Sportu i Rekreacji
Michał Dariusz Paruch

Augustów, 05.04.2024 r.

Umowa nr

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej związanej z kompleksową modernizacją budynku krytej pływalni Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie”

Zawarta w Augustowie pomiędzy:

Gminą Miasto Augustów, ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów, NIP 846-15-29-116,

Reprezentowaną przez:

Michała Dariusza Paruch – Dyrektora Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie,

ul. mjr H. Sucharskiego 15, 16-300 Augustów, na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza Miasta

Augustowa nr 85/2022 z dnia 03.08.2022 r., przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Moniki Niedbała
zwanym dalej Zamawiającym,

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego: spółką pod firmą „...” z siedzibą w (wpisać tylko
nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru

Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., NIP, REGON

....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez.....1/reprezentowaną przez ...

działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik do umowy nr 2,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą: Panią/Panem,

prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w (wpisać tylko nazwę

miasta/miejscowości), ul..... (wpisać adres), NIP, REGON, zwaną/- ym dalej

„Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,

stanowiącego załącznik do umowy, wspólnie zwanymi dalej „Stronami” o następującej treści:

Oświadczenie stron

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej związanej z kompleksową modernizacją budynku krytej
pływalni Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie”

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1720 ze zm.) dalej zwaną „ustawą Pzp”.

1. Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.
2. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.
3. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

§1

Przedmiot umowy

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej związanej z kompleksową modernizacją budynku krytej pływalni Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie”

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:
„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej związanej z kompleksową modernizacją budynku krytej pływalni Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie”, zwanej w dalszej części umowy „przedmiotem umowy” wraz z uzyskaniem, na rzecz i w imieniu, Zamawiającego, wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych.
2. **Ogólny zakres przedmiotu umowy obejmuje:**
 1. Prace przedprojektowe.
 2. Prace projektowe, tj. projekt architektoniczno – budowlany, konstrukcyjny, projekt zagospodarowania terenu, projekty branżowe.
 3. Charakterystyka energetyczna budynku – audyt energetyczny.
 4. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie w układzie branżowym, w tym zbiorcze zestawienie kosztów.
 5. STWiORB w układzie branżowym.
 6. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na Zamawiającego.
 7. Nadzór autorski.
3. Przedmiot zamówienia zrealizowany zostanie w następujących etapach:
 1. **Etap 1**
 1. Opracowanie i protokolarne przekazanie inwentaryzacji budynków (inwentaryzacja obejmuje również instalacje w budynku wraz z opisem konstrukcji oraz terenu zewnętrznego wraz z instalacją zewnętrzną znajdujących się na działkach o nr ew. 3798/99, 3798/99._
 2. Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu, koncepcji architektoniczno - przestrzennej, koncepcji zagospodarowania terenu wraz ze wstępnymi wytycznymi do ekspertyzy PPOŻ., Sanepid., opracowanie opinii rzeczoznawców.
 3. Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu, ekspertyzy technicznej budynków.
 4. Sprawdzenie i wydanie opinii przez Zamawiającego do przedstawionych opracowań.
 5. Wprowadzenie uwag przez Wykonawcę.
 6. Ostateczne sprawdzenie opracowań przez Zamawiającego oraz podpisanie Protokołu odbioru przez Strony.
 2. **Etap 2**
 1. Opracowanie Projektu Budowlanego.

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej związanej z kompleksową modernizacją budynku krytej pływalni Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie”

2. Ostateczne sprawdzenie opracowań przez Zamawiającego.
 3. Opracowanie bilansu wielkości przewidywanych czynników energetycznych (energia, ciepło, woda zimna, ciepła, ścieki, usuwanie odpadów) i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych Warunków Technicznych dostawy tych czynników do obiektu.
 4. Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 5. Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu, wielobranżowych projektów wykonawczych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych modernizacji budynku.
 6. Sprawdzenie i wydanie opinii przez Zamawiającego do przedstawionych opracowań.
 7. Wprowadzenie uwag przez Wykonawcę.
 8. Ostateczne sprawdzenie opracowań przez Zamawiającego.
 9. Opracowanie Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego.
 10. Udzielanie wsparcia Zamawiającemu na etapie przeprowadzania procedury przetargowej, na wyłonienie Wykonawcy oraz aktualizacje kosztorysów - od dnia wszczęcia postępowania na wykonanie modernizacji objętego dokumentacją projektową do dnia podpisania umowy na wykonanie modernizacji. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców w ciągu 3 dni od dostarczenia przez Zamawiającego zgłoszenia.
 11. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją - od momentu wprowadzenia przyszłego Wykonawcy na teren budowy do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli taka będzie wymagana.
-
4. Szczegółowy zakres zamówienia określa:
 1. Oferta Wykonawcy - **Załącznik nr 1 Umowy**.
 2. Specyfikacja Warunków Zamówienia.
 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący **Załącznik nr 2 SWZ**.
 5. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być opatrzony wszystkimi podpisami i zaświadczeniami, których wymaga Prawo Budowlane i przepisy wykonawcze.
 6. Wykonawca, przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację, o której mowa §1 w ust. 2, do siedziby Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie wraz z oświadczeniem, w którym stwierdza, że przedmiot niniejszego zamówienia, został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – wzór oświadczenia stanowiący **Załącznik nr 3 Umowy**.

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej związanej z kompleksową modernizacją budynku krytej pływalni Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie”

7. Zamówienie, o którym mowa w §1 ust. 1, należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunkach Zamówienia, złożonej ofercie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§2

Zobowiązania i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Zamawiający i Wykonawca, zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi prawne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przygotowanej dokumentacji z:
 1. Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z 11 września 2019 r. (Dz. U. 2023 poz. 1720) - art. 30, 34 i 99 – 103.
 2. Ustawą z 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 2029) oraz innymi wymaganymi przepisami.
 3. Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim, powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).
 4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z póź. zm.).
 5. Obwieszczeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz.1679).
 6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie okres ustalenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - kosztorysowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
 7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).
4. Wykonawca nie może opisywać przedmiotu dokumentacji w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej związanej z kompleksową modernizacją budynku krytej pływalni Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie”

dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów.

5. Wykonawca może użyć w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli nie ma możliwości opisanie przedmiotu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".
6. Jeżeli Wykonawca opisał przedmiot w sposób określony w § 2 ust. 5, zobowiązany jest wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności oraz przedstawić Zamawiającemu pisemne uzasadnienie, wskazujące na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów. Uzasadnienie składa się z dokumentacją projektową pod rygorem nieodebrania tej dokumentacji.
7. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania etykiety, (przez co rozumie się każdy dokument, w tym zaświadczenie lub poświadczenie) potwierdzające, że obiekt budowlany, produkt, usługa, proces lub procedura spełniają wymagania konieczne do uzyskania tej etykiety, jedynie w przypadku elementów o szczególnych cechach, przy czym muszą być wówczas spełnione następujące warunki:
 1. Wymagania etykiety dotyczą wyłącznie kryteriów, które są związane z przedmiotem zamówienia, i są odpowiednie dla określenia cech robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem tego zamówienia.
 2. Wymagania etykiety są oparte na obiektywnie możliwych do sprawdzenia i niedyskryminujących kryteriach.
 3. Wymagania etykiety są opracowywane i przyjmowane w drodze otwartej i przejrzystej procedury, w której mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane podmioty, w tym podmioty należące do administracji publicznej, konsumenci, partnerzy społeczni, producenci, dystrybutorzy oraz organizacje pozarządowe.
 4. Etykiety oraz wymagania etykiety są dostępne dla wszystkich zainteresowanych stron.
 5. Wymagania etykiety są określane przez podmiot trzeci, na który Wykonawca ubiegający się o etykietę nie może wywierać decydującego wpływu.
8. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność (jednostkę wykonującą działania z zakresu oceny zgodności, w tym kalibrację, testy, certyfikację i kontrolę, akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z 9 lipca 2008 r. ustanawiającym, wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku, odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylające rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z 13.08.2008, str. 30) lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako środka dowodowego

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej związanej z kompleksową modernizacją budynku krytej pływalni Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie”

potwierdzającego zgodność z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub kryteriami oceny ofert lub warunkami realizacji zamówienia. W przypadku wymagania przedstawienia certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność, wykonawcą dopuszcza certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.

9. Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:
1. Przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności robót budowlanych, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem, że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić Wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a Zamawiającemu udzielenie zamówienia.
 2. Przez odniesienie się do:
 1. Polskich Norm przenoszących normy europejskie.
 2. Norm innych państw członkowskich, Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących normy europejskie.
 3. Europejskich ocen technicznych, rozumianych, jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art.2 pkt. 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z póź. zm.).
 4. Wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych, jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12).
 5. Norm międzynarodowych.
 6. Specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania.
 7. Innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne.

3. Przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt. 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt. 1, w zakresie wybranych cech.
4. Przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt. 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których, mowa w pkt. 2 – jako środek domniemania z zakresu zgodności wydajności i funkcjonalności.
- 10.** Naruszenie przez Wykonawcę wymogów zawartych w ust. 9, spowoduje odmowę odbioru dokumentacji projektowej - do momentu naniesienia poprawek zgodnie w wytycznych. Wykonawca używając etykiet składa wraz z dokumentacją odrębne oświadczenie o tym, że użyte etykiety spełniają ww. wymogi.
- 11.** Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielając wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy.
- 12.** Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
 1. Wyznaczenia terminu odbiorów oraz przystąpienia do nich, na zasadach określonych w § 5 Umowy.
 2. Udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w odrębnych dokumentach, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy.
 3. Należytej współpracy z Wykonawcą i udzielania mu wszelkiej informacji, niezbędnej pomocy oraz wsparcia we wszystkich stadiach postępowań przed wszystkimi urzędami i instytucjami, w tym prowadzonymi, w celu uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie, jak również we wszystkich postępowaniach prowadzonych w celu uzyskania wymaganych opinii lub uzgodnień wydanych przez właściwe organy i instytucje, o których mowa w OPZ.
 4. Uzgadniania, przekazanej od Wykonawcy Dokumentacji z Użytkownikami.

§3

Nadzór nad realizacją umowy

- 1.** Wykonawca ustanawia:
 1. Projektanta w branży architektonicznej w osobie:
Nr tel.:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej związanej z kompleksową modernizacją budynku krytej pływalni Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie”

Nr uprawnień budowlanych:

2. Projektanta w branży konstrukcyjno – budowlanej w osobie:

Nr tel.:

Nr uprawnień budowlanych:

3. Projektanta w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:

Nr tel.:

Nr uprawnień budowlanych:

4. Projektanta w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w osobie:

Nr tel.:

Nr uprawnień budowlanych:

5. Projektanta w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:

Nr tel.:

Nr uprawnień budowlanych:

2. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia personel, wskazany w ofercie złożonej w postępowaniu.
3. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w § 3 ust. 1, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Wykonawca obowiązany jest z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 5 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych, w terminie 5 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
5. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ oraz ofercie Wykonawcy i będące podstawą przyznania punktów w kryterium oceny ofert, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie. Zamawiający nie ma obowiązku akceptacji takiej zmiany.
6. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem

Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 5 dni od daty doręczenia wniosku, inną spełniającą, wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.

7. Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą osobę:

.....
Upoważnioną, w imieniu Zamawiającego, do nadzorowania realizacji Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 6 w drodze pisemnego zawiadomienia.

9. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, 3 dni przed dokonaniem zmiany, o której mowa w ust. 6.

10. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

11. Wykonawca wyznacza osobę:

.....
Upoważnioną w imieniu Wykonawcy do nadzorowania realizacji Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.

12. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (bieżąca korespondencja robocza), podpisane będą przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia, przekazywane pomiędzy Stronami, pisemnie lub drogą elektroniczną, na następujące adresy:

1. Dla Zamawiającego:

E – mail -

2. Dla Wykonawcy:

E – mail -

§4

Nadzór Autorski

1. Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2029 z późn. zm.) przez Projektantów, o których mowa w § 3 ust. 1.
2. **Nadzór autorski trwać będzie do zakończenia czynności odbioru zrealizowanej Inwestycji tj. uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.**

3. Nadzór Autorski wykonywany będzie, przez wszystkich autorów projektu, łącznie z branżowymi, którzy są współautorami dokumentacji, będącej przedmiotem Umowy. Odstępstwo od tej zasady wymaga, uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W ramach Nadzoru Autorskiego, Projektant jest zobowiązany - od momentu wprowadzenia Wykonawcy robót budowlanych na teren budowy do:
 1. Nadzorowania w trakcie realizacji robót, zgodności: technicznych, materiałowych, użytkowych z dokumentacją projektową.
 2. Udzielania wyjaśnień, dotyczących dokumentacji projektowej oraz wątpliwości, powstałych w toku realizacji robót, w maksymalnym czasie 7 dni od zgłoszenia potrzeby.
 3. Uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej.
 4. Kontrolowania zakresu wprowadzanych zmian, tak, aby nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu.
 5. Udziału w komisjach i naradach technicznych - na żądanie Zamawiającego.
 6. Udziału w odbiorach robót budowlanych na wniosek Zamawiającego.
 7. Uzgadniania dokumentacji warsztatowych i montażowych.
 8. Wykonania i uzgadniania indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1213);
 9. Wykonywania opracowań zamiennych, uzupełnień oraz aktualizacji rysunków niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji.
 10. Akceptowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym, materiałów oraz technologii wykonania robót budowlanych, z wyjątkiem przypadków wynikających z treści dokumentacji projektowej, opracowanie wytycznych harmonogramów realizacji robót budowlanych, opiniowanie harmonogramów realizacji robót budowlanych, opiniowanie wycen i kosztów.
 11. Udział w rozruchu urządzeń, instalacji i systemów w wymaganym zakresie na żądanie Zamawiającego.
5. Inne czynności uzgodnione z Zamawiającym:
 1. Nadzór autorski realizowany będzie, zarówno w formie uzgodnień dokonywanych na odległość i dokumentowanych w formie opinii, stanowisk, ekspertyz, które przekazywane będą, środkami komunikacji elektronicznej lub pisemnie, jak i wizyt na miejscu realizacji robót.
 2. Podstawę podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowi, każdorazowe zawiadomienie przekazane przez Zamawiającego. W przypadku koniecznego odbycia wizyty w miejscu realizacji robót zawiadomienie, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt. 1 przekazane

zostanie przez Zamawiającego w terminie - nie krótszym niż 2 dni roboczych przed wyznaczoną datą wizyty.

3. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.
4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających, ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, wynikających z wykonania ich niezgodnie z umową lub zasadami wiedzy technicznej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
5. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w § 4 ust. 4 pkt. 4, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających, ujawnionych na skutek okoliczności, nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w § 4 ust. 4 pkt. 4, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania – na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie również prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.
7. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonywania Nadzoru Autorskiego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, nie krótszy jednak niż 7 dni.
8. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian w dokumentacji projektowej opracowanych w ramach Nadzoru Autorskiego, a wnioskowanych przez Wykonawcę i/lub Wykonawcę robót, wymagają wzajemnych uzgodnień oraz potwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy przekaże opracowanie całości dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych w terminie – 8 miesięcy od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że nadzór autorski, o którym mowa w § 4 umowy będzie sprawowany do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca dokonana aktualizacji kosztorysów inwestorskich – do 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
3. Za termin wykonania zadania uznaje się termin przekazania (odbioru przez Zamawiającego) opracowanej dokumentacji projektową planowanej inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2, (tj. wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji koniecznych do rozpoczęcia robot).

4. Strony zgodnie postanawiają, że potwierdzeniem należytego wykonania umowy będzie protokół odbioru końcowego zadania wskazanego w § 1 ust. 2, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 6

Prawa autorskie

1. Z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona jak i pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji w tym w szczególności:
 1. Kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach, bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami:
 1. W zakresie - uzasadnionym potrzebom Zamawiającego.
 2. W zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu.
 3. W zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej.
 2. Wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o dokumentację projektową.
 3. Przedsięwzięcie innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację projektową.
2. Zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu czy też rozbioru obiektu objętego dokumentacją projektową.

- 3.** Wykonawca oświadcza, że autor/autorzy dokumentacji projektowej („Projektant/Projektanci”) upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia o treści wskazanej w ust. 4 niniejszego paragrafu.
- 4.** Wykonawca oświadcza, iż zarówno on sam jak i Projektant/Projektanci, uczestniczący w opracowywaniu dokumentacji projektowej, bezterminowo wyrażają zgodę na:
1. Wprowadzanie przez Zamawiającego, zmian do dokumentacji projektowej niniejszym zamówieniem.
 2. Wprowadzanie przez Zamawiającego, zmian do dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem, wynikających z konieczności jej aktualizacji.
 3. Decydowanie przez zamawiającego o sposobie oznaczenia autorstwa.
 4. Decydowania przez zamawiającego o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu.
 5. Decydowanie przez Zamawiającego o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami.
 6. Decydowanie o wykorzystaniu przez Zamawiającego, dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego, związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
- 5.** W chwili wydania dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
- 6.** W chwili wydania dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w niniejszym paragrafie.
- 7. Wykonawca oświadcza, że:**
1. Wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o *prawie autorskim i prawach pokrewnych* (t.j Dz.U.2021 r. poz.1062 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych.
 2. Nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia o treści wskazanej w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób, nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej związanej z kompleksową modernizacją budynku krytej pływalni Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie”

8. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 1 – 6, korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
9. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
- Netto:.....zł
- Plus podatek VAT:.....zł
- Brutto:.....zł
- Słownie:.....00/100
2. Wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1, płatne będzie w dwóch częściach:
1. Za wykonanie etapu nr 1, w zakresie określonym w § 1 ust. 3 pkt. 1, w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1:
- Netto:.....zł
- Plus podatek VAT:.....zł
- Brutto:.....zł
- Słownie:.....00/100
2. Za wykonanie etapu nr 2, w zakresie określonym w § 1 ust. 3 pkt. 2, w wysokości 80 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1:
- Netto:.....zł
- Plus podatek VAT:.....zł
- Brutto:.....zł
- Słownie:.....00/100

3. Strony zgodnie postanawiają, że potwierdzeniem należytego wykonania umowy będzie protokół odbioru końcowego zadania wskazanego w § 1 ust. 2, w ilości określonej w Załączniku nr 2 SWZ, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: nr [.....] [wskazać numery rachunków bankowych Wykonawcy].
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy, w tym koszty wymaganych uzgodnień i opinii dokumentacji projektowej, udzielania dodatkowych uzupełnień lub zmian w dokumentacji projektowej wynikające z zaleceń Zamawiającego oraz z warunków rękojmi określonej w Umowie, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz praw zależnych, aktualizacji kosztorysów, nadzorów, dojazdów, inne opłaty nie wymienione, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
9. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługach oraz partnerstwie publiczno - prywatnym.
10. Wykonawca oświadcza, że konto firmowe, na które mają być dokonane płatności wynikające z niniejszej Umowy, jest zgłoszone do Urzędu Skarbowego.
11. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.
12. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami Umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
13. Płatności za faktury będą dokonane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:

Nabywca: Gmina Miasto Augustów

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej związanej z kompleksową modernizacją budynku krytej pływalni Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie”

ul. Młyńska 35
16-300 Augustów
NIP: 846-15-29-116

Odbiorca: Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie

ul. mjr H. Sucharskiego 15
16-300 Augustów

- 14.** Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową wskazaną w § 1, na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp, za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi z wyjątkiem robót, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/podwykonawców) w zakresie:
.....
.....
.....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu - projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 30 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - faktury lub rachunku, potwierdzające wykonanie, zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 2. Termin wykonania umowy o podwykonawstwo, wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 5 umowy.

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej związanej z kompleksową modernizacją budynku krytej pływalni Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie”

3. Umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy, uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności, zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Załączony do umowy o podwykonawstwo, harmonogram rzeczowo - finansowy jest niezgodny z harmonogramem, jaki Wykonawca przedłożył Zamawiającemu.
7. W każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, wynikające z niniejszej umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt. 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, dostawy czy usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, dostaw czy usług realizowanych przez podwykonawców.
8. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji prac, wynikająca z braku podwykonawcy, traktowana będzie, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca, samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej związanej z kompleksową modernizacją budynku krytej pływalni Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie”

12. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe, podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
13. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
14. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

§9

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyjątkiem wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
 2. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 2, w wysokości 0,5 % ceny brutto, wskazanej w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 5 umowy.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odbioru, wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, a także wad w wykonywaniu nadzoru autorskiego karę w wysokości 0,5 % ceny brutto wskazanej w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu licząc od upływu terminu określonego odpowiednio w umowie.

6. Za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % ceny brutto wskazanej w § 7 ust. 1 umowy.

§ 10

Rękojnia i gwarancja należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu, gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okresmiesięcy.
2. Strony przyjmują długość okresu rękojmi równą okresowi gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie, faksem lub e-mailem wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni na ich usunięcie.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady odnosząc się do przedmiotu niniejszej umowy, w terminie określonym zgodnie z § 9 ust. 4.
6. W przypadku nie usunięcia wad wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Nie usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę w określonym terminie, daje Zamawiającemu prawo powierzenia usunięcia stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady, dotyczy wad ujawnionych w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
9. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone po upływie jego terminu, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wad w okresie trwania gwarancji.
10. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych, uzupełniających, spowodowanych ujawnieniem wad się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, na koszt Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy na piśmie, e-mailem.

§11

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w następującym zakresie:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej związanej z kompleksową modernizacją budynku krytej pływalni Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie”

1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
 1. W przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej, wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót, maksymalnie o czas trwania wymienionych okoliczności.
 2. W przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, aby zapewnić zgodność przedmiotu umowy z tymi przepisami, o czas niezbędny Wykonawcy do wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji.
 3. Zmiany przepisów powodujących konieczność, uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają, o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów, z uwzględnieniem terminów przewidzianych prawem oraz wewnętrznymi aktami organizacyjnymi podmiotów uprawnionych do ich wydania.
 4. Gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień, dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie.
 5. Konieczności dokonania korekt w opisie przedmiotu zamówienia wskazanym w § 1 ust. 2 umowy lub realizowanym rozwiązaniu projektowym w zakresie wynikających ze zmiany oczekiwań Zamawiającego wynikającej z okoliczności od niego niezależnych w szczególności związanych z czynnikiem społecznym lub ze zmiany stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących), o czas potrzebny wykonanie przez Wykonawcę dodatkowych czynności lub wstrzymania wykonywania przedmiotu zamówienia na czas dokonania korekt o których mowa w zdaniu pierwszym.
 6. Konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych, ustaleń, uzgodnień lub innych czynności z osobami niebędącymi stronami umowy, za przeprowadzenie, których, odpowiada Zamawiający, jeżeli są one niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, o czas trwania konsultacji a ich wykonanie okazało się konieczne podczas realizacji umowy. O konieczności przeprowadzenia ustaleń, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Wykonawcę.
 7. W przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania wykonywania usługi, o czas, przez który usługa nie była wykonywana.

8. W przypadku zmian dokonanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych czynności, jeżeli czynności tych Wykonawca nie mógł zrealizować w pierwotnym terminie wykonania umowy.
2. Zmiany w zakresie płatności - wynagrodzenia w przypadku:
 1. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 2. Zmiany obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 3. Zmiany osób odpowiedzialnych za prawidłowe świadczenie usług, ze strony Wykonawcy i osób, wyznaczonych do współpracy w imieniu Zamawiającego.
 4. Zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych.
 5. Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
 - (1) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
 - (2) W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
 - (3) Nieprzewidzianych okoliczności formalno-prawnych
 - (4) Innych ważnych powodów.

§12

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w szczególności w zakresie każdego etapu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek ze wskazanych okoliczności:
3. Jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie w okresie dłuższym niż 14 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami Umowy i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie Umowy, nienadających się do usunięcia.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem dokumentacji projektowej lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w Umowie.
8. Stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, aktami prawa miejscowego lub decyzjami administracyjnymi.
9. W przypadku, gdy dokumentację wykonają osoby, niewskazane w umowie oraz nieposiadające doświadczenia będącego podstawą przyznania punktów w kryterium oceny ofert.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji umowy od dysponenta właściwego stopnia, w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o powyższej okoliczności.
11. W przypadku odstąpienia od umowy na zasadach określonych w ust. 2 pkt 4 oraz ust. 3., Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie, jedynie za zrealizowaną część umowy. Postanowienia § 10 ust. 1 pkt 1 umowy nie mają zastosowania.
12. W przypadku, rozwiązania Umowy na podstawie ust. 9 niniejszego paragrafu, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac projektowych na dzień odstąpienia od Umowy bądź wypowiedzenia Umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony.
13. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, płatne będzie proporcjonalnie do wykonanej pracy w etapie, w którym nastąpiło rozwiązanie Umowy.
14. Strony niniejszej Umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Za siłę wyższą nie uważa się w szczególności braku środków finansowych po stronie Wykonawcy oraz niewywiązanie się ze swoich zobowiązań przez kontrahentów Wykonawcy.
15. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni roboczych od powstania tych okoliczności.
16. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
17. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron, bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych

18. Wykonanie prawa odstąpienia nie powoduje utraty prawa Zamawiającego do naliczenia, przewidzianych w niniejszej umowie kar umownych.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez okres trwania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy, określone w § 7 ust. 1.
2. Wykonawca przedkłada kserokopię polisy OC, o której mowa w ust. 1 potwierdzoną za zgodność z oryginałem w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1 000,00 zł - za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany, na 14 dni przed utratą jej ważności przedłożyć, nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Obowiązek posiadania ubezpieczeń zawodowych projektantów określają odrębne przepisy.

§14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości co odpowiada **5% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy**. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie:
.....
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 1. 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
 2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, a w szczególności, w przypadku, gdy:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej związanej z kompleksową modernizacją budynku krytej pływalni Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie”

1. Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy,
 2. Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
 4. Wykonawca uchylić się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi.
 5. Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
4. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

§15

Ochrona danych osobowych i bezpieczeństwo

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy, dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane, w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 1. Przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
 2. Do zabezpieczenia, przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
 3. Dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej związanej z kompleksową modernizacją budynku krytej pływalni Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie”

4. Zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu, powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej związanej z kompleksową modernizacją budynku krytej pływalni Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie”

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§16

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów, związanych z realizacją niniejszej umowy i poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy – Prawo

budowlane oraz przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
5. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Załączniki do umowy:
 1. Oferta Wykonawcy.
 2. Wzór Pełnomocnictwa.
 3. Wzór oświadczenia Wykonawcy.

