

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie dokumentacji na modernizację boiska pełnowymiarowego do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią”**

### 1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego zadania inwestycyjnego pn. „**Wykonanie dokumentacji na modernizację boiska pełnowymiarowego do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią**” na działce nr 1130/3 w Augustowie przy ul. Tytoniowej.

W ramach prac projektowych należy sporządzić kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową budowli sportowej - **boiska pełnowymiarowego do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią**.

#### Zakres rzeczowy zamówienia (przedmiot umowy):

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać następujące elementy:

- a) koncepcja zagospodarowania terenu
- b) projekt zagospodarowania terenu,
- c) projekt budowlano-wykonawczy zawierający następujące elementy:
  - podbudowa pod boisko do piłki nożnej,
  - nawierzchnia boiska do piłki nożnej spełniająca wymagania FIFA Quality Concept for Football Turf,
  - wyposażenie boiska ( 2 bramki do piłki nożnej, 2 bramki do piłki nożnej treningowe - przenośne, 2 wiaty dla piłkarzy, wiaty dla sędziów, chorągiewki narożne, trybuny mobilne 300 - 500 osób,
  - ogrodzenie (piłkochwyty wys. 6m L=42m, ogrodzenie boiska wys. 2m, furtki, brama techniczna),
  - instalację elektryczną (oświetlenie 4-6 masztów z lampami LED), przyłącze elektryczne NN ( 220-380V),
  - nagłośnienie,
  - szatnie modułowe dla 4 drużyn, magazynek na sprzęt i pomieszczenie socjalne/techniczne dla obsługi.
- d) karta informacyjna przedsięwzięcia,

- e) przedmiary robót,
- f) kosztorys inwestorski,
- g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski od dnia rozpoczęcia realizacji inwestycji przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych zadania inwestycyjnego zrealizowanego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy i uzyskania dla obiektu decyzji pozwolenia na użytkowanie.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową.
2. Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
3. Sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne.
4. Wprowadzanie rozwiązań zamiennych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Udziału w naradach technicznych.
6. Udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.
7. Sporządzenia dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
8. Wprowadzania zmian nieistotnych w dokumentacji projektowej w ramach umówionego wynagrodzenia.

## **2. Lokalizacja obiektu, uwarunkowania prawne.**

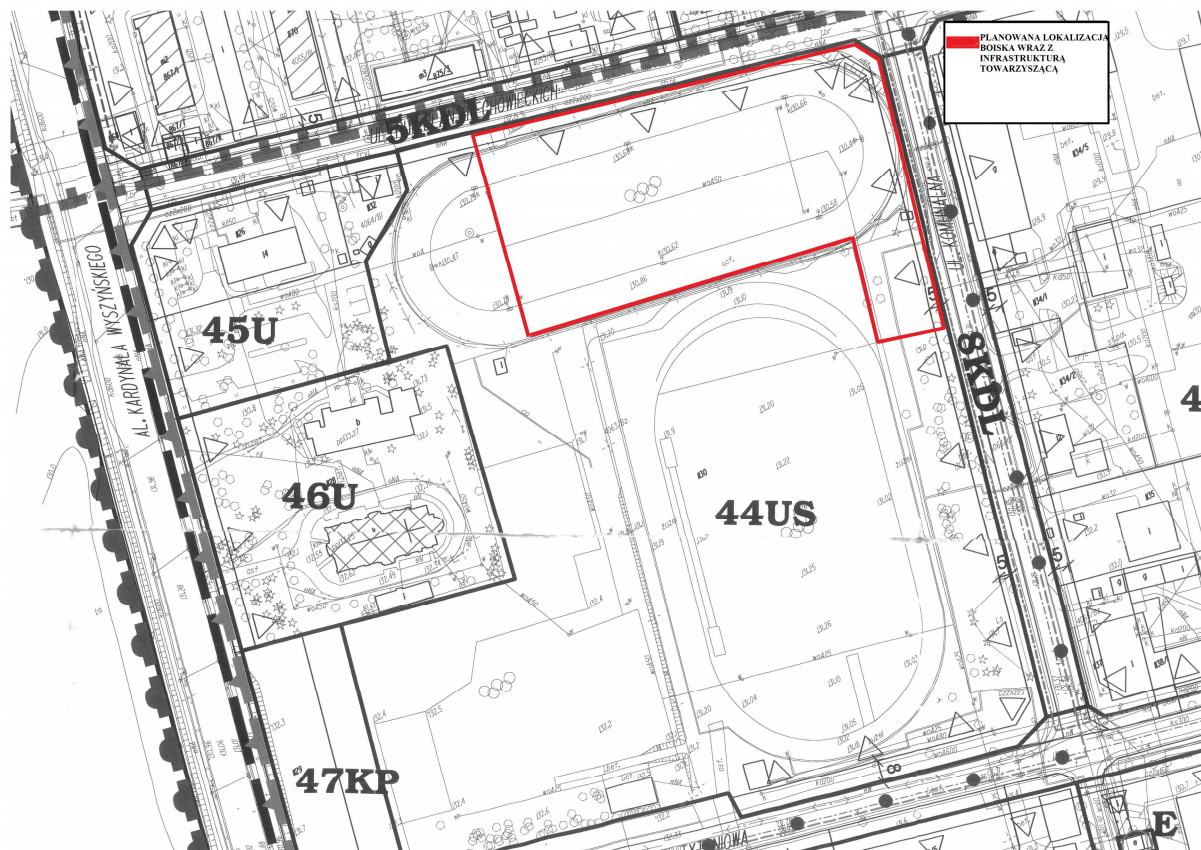
Teren, na którym należy zaprojektować boisko ze sztuczną nawierzchnią do piłki nożnej zlokalizowany jest przy ul. Tytoniowej, na działce o numerze ewidencyjnym 1130/3.

### Uwarunkowania prawne

**Nieruchomość położona w Augustowie, przy ul. Tytoniowej 1, obręb 4 Augustów, na działce o nr geodezyjnym 1130/3. Powierzchnia działki: 4,8253 ha. Rodzaj użytku: Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Nieruchomość jest zabudowana - obiektami sportowo-rekreacyjnymi. Sąd Rejonowy w Augustowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi dla wycenianej nieruchomości księgę wieczystą nr SU1A / 00013519 1. Funkcja (przeznaczenie) w mpzp: tereny usług sportowych.**

Działka nr ew. 1130/3 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, terenów obejmujących część Dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/136/08 Rady Miejskiej w Augustów z dnia 29.05.2008 r.

Pełna treść Uchwały Nr XXIII/136/08 została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego dostępna również na stronie internetowej <http://um-augustow.pbip.pl/?event=informacja&id=3540>.



### 3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być sporządzona i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej (w ilości egzemplarzy określonej poniżej) oraz w wersji elektronicznej (2 komplety).

Wersja elektroniczna dokumentacji powinna zostać sporządzona w formacie PDF oraz edytowalnym (dotyczy: rysunków, opisów, kosztorysów, specyfikacji). Dokumentację w wersji elektronicznej należy przekazać na nośnikach danych umożliwiających jej odczytanie oraz udostępnianie (np. płyta kompaktowa, pamięć USB).

Na dokumentację projektowo-kosztorysową składają się:

- a) koncepcja zagospodarowania terenu - 2 egz.,
- b) projekt zagospodarowania terenu – 6 egz.,
- c) projekt budowlano-wykonawczy – 5 egz.,
- d) karta informacyjna przedsięwzięcia - 5 egz.,
- e) przedmiary robót - 2 egz.,
- f) kosztorys inwestorski - 2 egz.,
- g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 kpl.

Dokumentację należy wykonać w terminie określonym w umowie.

Dokumentację projektową powinny sporządzić osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjnej.

Uzgodnienia dotyczące przedmiotu zamówienia będą dokonywane w siedzibie Zamawiającego. Przekazywanie oraz odbiór dokumentacji będzie się odbywał w siedzibie Zamawiającego.

Wykonawca - projektant na bieżąco (niezwłocznie) powinien wyjaśniać wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją.

#### Projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlano-wykonawczy.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlano-wykonawczy należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).

#### Karta informacyjna przedsięwzięcia

Kartę informacyjną przedsięwzięcia należy opracować zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

#### Przedmiary robót, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Przedmiary robót oraz kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw

sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).