

UMOWA DZIERŻAWY Nr/UDZ/19

Zawarta w Augustowie w dniu roku
pomiędzy:

Gminą Miasto Augustów, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, NIP 846-15-29-116,
- reprezentowana przez:

Dyrektora - Andrzeja Zarzeckiego

Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie, ul. mjr H. Sucharskiego 15,
16-300 Augustów, na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta Augustowa
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Joanny Tułazińskiej,
zwaną w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę część działki gruntu tj. 100 m² stanowiąca części Plaży „Radiowej Trójki” nad jez. Necko w Augustowie położonej na działce nr 1/42 z przeznaczeniem na prowadzenie wypożyczalni sprzętu wodnego (kajaki, rowery wodne, łodzie itp.) zgodnie z ustaloną lokalizacją jak w załączniku graficznym (załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu ofert na dzierżawę gruntu na okres do 3 lat, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 5/2019 Dyrektora CSiR w Augustowie z dnia 28.03.2019r.).
2. Dzierżawca nie jest uprawniony do zmiany lokalizacji bądź zwiększenia obszaru zajmowanego, jak też do wznoszenia jakichkolwiek obiektów trwale z gruntem związanych.
3. Umowę zawiera się na czas określony od dnia2019r. do dnia2020r.
4. *Wydierżawiający wyraża zgodę na posadowienie obiektu przez Dzierżawcę własnym staraniem i na własny koszt.* Wymaga się przedstawienia wizualizacji nawiązującej do koncepcji programowo – przestrzennej zagospodarowania części działek zlokalizowanych nad jeziorem Necko w Augustowie - w załączeniu dwa wzory.
5. Po protokolarnym przekazaniu części działki (wzór protokołu – załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu ofert na dzierżawę gruntu na okres do 3 lat, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 5/2019 Dyrektora CSiR w Augustowie z dnia 28.03.2019r.) dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem przedmiotu dzierżawy i nie wnosi do niego uwag, oświadczając iż odpowiada on jego potrzebom.

§ 2 CZYN SZ DZIERŻAWNY

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości:

- od do w wysokości **zł netto** (słownie złotych: netto 00/100) powiększony o należy i aktualny w dniu podatek VAT 23% w wysokości zł (słownie złotych: 00/100)
- od do w wysokości **zł netto** (słownie złotych: netto 00/100) powiększony o należy i aktualny w dniu podatek VAT 23% w wysokości zł (słownie złotych: 00/100)
corocznie do dnia 31 maja na konto Wydierżawiającego na Nr 61 1240 3363 1111 0010 5571 6281 Bank PEKAO S.A.

2. W przypadku opóźnienia w płatności Wydierżawiający ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

3. Poza czynszem dzierżawnym, o którym mowa w ust. 1 Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich ciężarów związanych z utrzymaniem i posiadaniem nieruchomości.

§ 3 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania niezbędnych zezwoleń i zgód warunkujących prowadzenie działalności o profilu wskazanym w § 1 ust. 1 własnym staraniem i na własny koszt,
- 2) ustawienia i uruchomienia ewentualnych obiektów lub urządzeń na własny koszt i we własnym zakresie,
- 3) podejmowania działań niezbędnych do funkcjonowania wypożyczalni we własnym zakresie i na własny koszt,
- 4) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem,
- 5) utrzymywania przedmiotu dzierżawy i obejścia w czystości i porządku,
- 6) uprzątnięcia dzierżawionej powierzchni po zakończeniu okresu dzierżawy,
- 7) usuwania na własny koszt i własnym staraniem wszelkich szkód powstałych w wyniku normalnej eksploatacji przedmiotu dzierżawy, jak i tych powstałych w wyniku niewłaściwej eksploatacji,
- 8) przestrzegania przepisów bhp i p.poż,
- 9) umieszczenia na terenie wypożyczalni widocznej informacji o nr telefonu lub adresie, pod który należy kierować wszelkie uwagi i skargi dotyczące funkcjonowania wypożyczalni,
- 10) wykorzystywania przedmiotu dzierżawy wyłącznie dla prowadzenia działalności jak w § 1 ust. 1.,
- 11) zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających ze świadczonych przez siebie usług,
- 12) nieodpłatnego udostępnienia corocznie wydierżawianej części Plaży „Radiowej Trójki” uczestnikom imprez w terminach wskazanych przez Wydierżawiającego (łącznie cztery imprezy w tym: „Necko Endurance”, zawody Triathlonowe).

2. Dzierżawca nie ma prawa przenosić praw wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, odpłatnie lub nieodpłatnie.

3. Wydierżawiający oraz pracownicy Urzędu Miejskiego w Augustowie mają prawo dokonywania kontroli sposobu korzystania z nieruchomości przez Dzierżawcę w każdym czasie.

§ 4 OŚWIADCZENIE STRON

1. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa dochodzi do skutku niezależnie od pozyskania (lub nie) przez Dzierżawcę stosownych zezwoleń i zgód.
2. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody związane z umieszczeniem i funkcjonowaniem wypożyczalni, a w szczególności za:
 - 1) uszkodzenia urządzeń, powstałe z winy użytkowników,
 - 2) szkody wyrządzone wobec użytkowników i osób trzecich, powstałych w wyniku niewłaściwego funkcjonowania wypożyczalni,
 - 3) szkody wyrządzone wobec użytkowników i osób trzecich, powstałych w wyniku niewłaściwego funkcjonowania wypożyczalni,
 - 2) ofertę, jakość i ilość oferowanych usług.

§ 5 ROZWIĄZANIE UMOWY KARY UMOWNE

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez roszczeń finansowych Dzierżawcy w przypadku:
 - 1) wykorzystywania przedmiotu umowy niezgodnie z umową,
 - 2) naruszenia obowiązków wskazanych w § 3 umowy,
 - 3) wystąpienia innych ważnych powodów Wydierżawiającego, uzasadniających wypowiedzenie umowy.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego opuszczenia przedmiotu dzierżawy wraz ze wszystkimi nakładami i wydania przedmiotu dzierżawy w stanie technicznym odpowiadającym temu z chwili wydania bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia ze strony Wydierżawiającego.
3. W przypadku gdy Dzierżawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wydierżawiający ma prawo zlecić powyższe osobie trzeciej na koszt i ryzyko Dzierżawcy, co nie uchybia postanowieniom o karze umownej.
4. W przypadku naruszenia § 1 ust. 2 lub § 5 ust. 2 Wydierżawiający ma prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości równej 5% wartości umówionego czynszu dzierżawnego za każde stwierdzone naruszenie obowiązku wynikającego z § 1 ust. 2 lub § 3 umowy, a w przypadku wskazanym w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w wydaniu nieruchomości. Wydierżawiający ma prawo dochodzić zapłaty odszkodowania w wysokości przewyższającej umówioną karę umowną. Niniejsze postanowienie nie pozbawia Wydierżawiającego realizacji dalej idących roszczeń, w tym wynikających z § 5 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 6
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy zostaną poddane pod właściwość Sądu według siedziby Wydierżawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Dzierżawcy i dwóch dla Wydierżawiającego.

.....

Wydierżawiający

.....

Dzierżawca