

**Regulamin konkursu ofert  
na dzierżawę gruntu stanowiącego część plaży „Radiowej Trójki”  
położonej nad jeziorem Necko w Augustowie.**

§ 1  
Organizator

Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie

§ 2  
Miejsce przeprowadzenia konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Centrum Sportu i Rekreacji  
w Augustowie ul. mjr H. Sucharskiego 15

§ 3  
Przedmiot konkursu i jego opis

1. **Na dzierżawę nieruchomości: część działki (strona wschodnia) nr 1/42 (do 100m<sup>2</sup>) stanowiącą część plaży „Radiowej Trójki” położonej nad jeziorem Necko w Augustowie.**
2. **Grunt przeznaczony na prowadzenie działalności sportowo – rekreacyjnej, wypożyczalnia sprzętu plażowego i wodnego.**
3. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia:  
zawiera się w granicach wskazywanych i oznaczonych kolorem (z opisem proponowanej lokalizacji) na mapie, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
4. W umowie dzierżawy będzie wprowadzony zapis:  
*Wydzierżawiający wyraża zgodę na posadowienie obiektu przez Dzierżawcę własnym staraniem i na własny koszt. Wymaga się przedstawienia wizualizacji nawiązującej do koncepcji programowo – przestrzennej zagospodarowania części działek zlokalizowanych nad jeziorem Necko w Augustowie - w załączeniu dwa wzory.*

§ 4  
Opis stanu formalno-prawnego nieruchomości

Nieruchomość stanowiącą część działki ewidencyjnej nr 1/42 (do 100m<sup>2</sup>), będącą w Trwałym Zarządzie CSiR.

§ 5  
Wywoławcza stawka dzierżawna

Ustala się wywoławczą stawkę dzierżawną za 1 sezon/rok, dzierżawionego gruntu w wysokości 10 000,00zł + obowiązujący podatek VAT, płatne do 31.05. każdego roku.

§ 6  
Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty CSiR w Augustowie będzie kierował się następującym kryterium i jego znaczeniem:  
  
    ofertowa cena 100 % (cena musi być wyrażona w złotych polskich)
2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryterium.

§ 7  
Terminy konkursu

1. Oferty należy składać w siedzibie CSiR w Augustowie przy ul. mjr H. Sucharskiego 15, w sekretariacie/parter od dnia 28.03.2019r. do dnia 09.04.2019r. do godz. 10<sup>00</sup>.
2. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert.
3. Otwarcie ofert i część jawna konkursu odbędzie się w dniu 05.04.2019r. o godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie CSiR w Augustowie przy ul. mjr H. Sucharskiego 15, w sekretariacie/parter, zgodnie z § 16 niniejszego regulaminu.

§ 8  
Warunki uczestnictwa w konkursie

1. Warunkiem przystąpienia oferenta do konkursu ofert jest:  
- złożenie prawidłowej oferty – zgodnej z terminem i wymaganiami określonymi w niniejszym regulaminie.
2. Oferta (wypełniony druk oferty wraz z załączonymi dokumentami) powinna być złożona w zamkniętej kopercie formatu A4, podpisanej w miejscu zaklejenia.  
Na kopercie umieszcza się napis:  
- OFERTA–DZIERŻAWA GRUNTU STANOWIĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 1/42 (do 100m<sup>2</sup>) strona wschodnia, Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ SPORTOWO – REKREACYJNĄ, WYPOŻYCZANIĘ SPRZĘTU PLAŻOWEGO I WODNEGO  
- NAZWĘ OFERENTA.
3. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.
4. Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek oferenta.

§ 9  
Oferta

1. Wzór oferty stanowi **załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu**. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego regulaminu. Oferent może wypełnić druk ręcznie /czytelnie/ lub korzystając z komputera. **Zmiana treści wzoru oferty na dzierżawę gruntu**

**bądź nie załączenie dokumentów, o których mowa poniżej skutkuje odrzuceniem oferty.**

2. Do oferty należy załączyć obowiązkowo n/w dokumenty:

- niezmieniony i podpisany **załącznik nr 1 do oferty**;
- oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.

#### § 10 Związanie ofertą

Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni od dnia otwarcia ofert.

#### § 11

Ogłoszenie o konkursie ofert jest podawane do publicznej wiadomości w terminie 7 dni przed upływem terminu składania ofert, poprzez zamieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie CSiR w Augustowie przy ul. mjr H. Sucharskiego,
- na stronie internetowej CSiR w Augustowie: [www.basenaugustow.pl](http://www.basenaugustow.pl),
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.csir.augustow.eu](http://www.bip.csir.augustow.eu).

#### § 12 Informacje o konkursie

Informacje o konkursie dostępne są w siedzibie CSiR w Augustowie ul. mjr H. Sucharskiego 15 /sekretariat.

#### § 13 Ważność konkursu

1. Konkurs może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie ofert.
2. Konkurs uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
  - 1) nie wpłynęła żadna oferta konkursowa,
  - 2) żaden z uczestników konkursu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
  - 3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej z ofert.

#### § 14 Część jawna i niejawną konkursu ofert

1. Konkurs składa się z części jawnej i niejawną.
2. W części jawnej mogą brać udział upoważnieni przedstawiciele oferentów – **nie więcej jednak niż dwie osoby w imieniu każdego oferenta**.  
W części jawnej przewodniczący komisji konkursowej w pierwszej kolejności stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu, ustala i podaje liczbę złożonych ofert oraz odrzuca oferty złożone po terminie.

Po stwierdzeniu, przez Przewodniczącego, prawidłowości ogłoszenia konkursu Komisja dokonuje otwarcia ofert w kolejności ich złożenia oraz:

- a) sprawdza czy oferta nie została naruszona,
- b) sprawdza czy oferta zawiera wymagane dokumenty,
- c) przyjmuje dodatkowe wyjaśnienia lub oświadczenia zgłaszane przez oferentów,
- d) kwalifikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej konkursu

Przewodniczący informuje zebranych przedstawicieli oferentów o terminie ogłoszenia wyników konkursu ofert.

3. Komisja konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej konkursu, jeżeli:

- nie odpowiadają warunkom konkursu,
- nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami konkursu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

4. W **części niejawnej** konkursu komisja dokonuje wyboru najlepszej oferty, po dokonaniu czynności, o których mowa w § 6 Regulaminu Komisji Konkursowej.

5. Po zakończeniu postępowania konkursowego Komisja sporządza protokół, który jest przekazywany CSiR w Augustowie celem akceptacji wnioskowanego przez Komisję wyboru najkorzystniejszej oferty.

6. Postępowanie konkursowe uważa się za zamknięte z datą z jaką Dyrektor CSiR w Augustowie zaakceptował rozstrzygnięcie konkursu bądź zdecydował o pozostawieniu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

## § 15

### Wynik konkursu ofert

Informację o wyniku konkursu ofert Przewodniczący Komisji przekazuje jego uczestnikom, w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zamknięcia postępowania konkursowego oraz w tym samym terminie wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie CSiR w Augustowie przy ul. mjr H. Sucharskiego 15 oraz umieszcza na stronach internetowych: CSiR w Augustowie: [www.basenaugustow.pl](http://www.basenaugustow.pl), na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.csir.augustow.eu](http://www.bip.csir.augustow.eu).

## § 16

### Umowa dzierżawy

1. Zawarcie umowy dzierżawy następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty ogłoszenia wyniku konkursu ofert.

2. Wzór umowy dzierżawy stanowi *załącznik nr 3* do niniejszego regulaminu.  
**Warunki umowy nie podlegają negocjacom.**

3. Umowę dzierżawy z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera Dyrektor CSiR w Augustowie lub osoba upoważniona do działania w jego imieniu.

## § 17

### Prawa organizatora - CSiR

Dyrektorowi CSiR w Augustowie przysługuje prawo zamknięcia postępowania konkursowego bez wyboru którejkolwiek z ofert.

§ 18  
Postanowienia końcowe

W przypadku wystawienia przez CsiR w Augustowie terenu do konkursu po raz kolejny, wymagane jest ponowne złożenie oferty.

Dyrektor  
Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie  
Andrzej Zarzecki