

## **Regulamin konkursu ofert na dzierżawę gruntu na okres 3 lat**

### § 1 Organizator

Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie

### § 2 Miejsce przeprowadzenia konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Centrum Sportu i Rekreacji  
w Augustowie ul. mjr H. Sucharskiego 15

### § 3 Przedmiot konkursu i jego opis

1. **Na dzierżawę nieruchomości: część działki (strona zachodnia) nr 1/42 (do 100m<sup>2</sup>) stanowiącą część plaży „Radiowej Trójki” położonej nad jeziorem Necko w Augustowie – przyległej do moło.**
2. **Grunt przeznaczony na prowadzenie działalności sportowo – rekreacyjnej, wypożyczalnia sprzętu plażowego i wodnego.**
3. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia:
  - zawiera się w granicach wkreślanych i oznaczonych kolorem (z opisem proponowana lokalizacja) na mapie, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
4. W umowie dzierżawy będzie wprowadzony zapis:  
*Wydzierżawiający wyraża zgodę na posadowienie obiektu przez Dzierżawcę własnym staraniem i na własny koszt. Wymaga się przedstawienia wizualizacji nawiązującej do koncepcji programowo – przestrzennej zagospodarowania części działek zlokalizowanych nad jeziorem Necko w Augustowie - w załączeniu dwa wzory.*

### § 4 Opis stanu formalno-prawnego nieruchomości

Nieruchomość stanowiącą część działki ewidencyjnej nr 1/42 (do 100m<sup>2</sup>), będącą w Trwałym Zarządzie CSiR.

### § 5 Wywoławcza stawka dzierżawna

Ustala się wywoławczą stawkę dzierżawną za 1 sezon/rok, dzierżawionego gruntu w wysokości 6 000,00zł + obowiązujący podatek VAT, płatne do 31.05. każdego roku.

### § 6 Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty CSiR w Augustowie będzie kierował się następującym kryterium i jego znaczeniem:

ofertowa cena 100 % (cena musi być wyrażona w złotych polskich)

2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryterium.

#### § 7

##### Terminy konkursu

1. Oferty należy składać w siedzibie CSiR w Augustowie przy ul. mjr H. Sucharskiego 15, w sekretariacie/parter od dnia 27.04.2018r. do dnia 07.05.2018r.do godz. 10<sup>00</sup>.
2. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert.
3. Otwarcie ofert i część jawna konkursu odbędzie się w dniu 07.05.2018r. o godz 10<sup>15</sup> w siedzibie CSiR w Augustowie przy ul. mjr H. Sucharskiego 15, w sekretariacie/parter, zgodnie z § 16 niniejszego regulaminu.

#### § 8

##### Warunki uczestnictwa w konkursie

1. Warunkiem przystąpienia oferenta do konkursu ofert jest:
  - złożenie prawidłowej oferty – zgodnej z terminem i wymaganiami określonymi w niniejszym regulaminie.
2. Oferta (wypełniony druk oferty wraz z załączonymi dokumentami) powinna być złożona w zamkniętej kopercie formatu A4, podpisanej w miejscu zaklejenia.  
Na kopercie umieszcza się napis:
  - OFERTA–DZIERŻAWA GRUNTU STANOWIĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 1/42 (do 100m<sup>2</sup>) strona zachodnia, Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ SPORTOWO – REKREACYJNĄ, WYPOŻYCZANIĘ SPRZĘTU PLAŻOWEGO I WODNEGO
  - NAZWĘ OFERENTA.
3. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.
4. Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek oferenta.

#### § 9

##### Oferta

1. Wzór oferty stanowi **załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu**. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego regulaminu. Oferent może wypełnić druk ręcznie /czytelnie/ lub korzystając z komputera. **Zmiana treści wzoru oferty na dzierżawę gruntu bądź nie załączenie dokumentów, o których mowa poniżej skutkuje odrzuceniem oferty.**
2. Do oferty należy załączyć obowiązkowo n/w dokumenty:

- niezmieniony i podpisany **załącznik nr 1 do oferty**;
- oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.

#### § 10 Związanie ofertą

Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni od dnia otwarcia ofert.

#### § 11

Ogłoszenie o konkursie ofert jest podawane do publicznej wiadomości w terminie 7 dni przed upływem terminu składania ofert, poprzez zamieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie CSiR w Augustowie przy ul. mjr H. Sucharskiego,
- na stronie internetowej CSiR w Augustowie: [www.basenaugustow.pl](http://www.basenaugustow.pl),
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.csir.augustow.eu](http://www.bip.csir.augustow.eu).

#### § 12 Informacje o konkursie

Informacje o konkursie dostępne są w siedzibie CSiR w Augustowie ul. mjr H. Sucharskiego 15 /sekretariat.

#### § 13 Ważność konkursu

1. Konkurs może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie ofert.
2. Konkurs uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
  - 1) nie wpłynęła żadna oferta konkursowa,
  - 2) żaden z uczestników konkursu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
  - 3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej z ofert.

#### § 14 Część jawna i niejawną konkursu ofert

1. Konkurs składa się z części jawnej i niejawną.
2. W części jawnej mogą brać udział upoważnieni przedstawiciele oferentów – **nie więcej jednak niż dwie osoby w imieniu każdego oferenta**.  
W części jawnej przewodniczący komisji konkursowej w pierwszej kolejności stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu, ustala i podaje liczbę złożonych ofert oraz odrzuca oferty złożone po terminie.  
Po stwierdzeniu, przez Przewodniczącego, prawidłowości ogłoszenia konkursu Komisja dokonuje otwarcia ofert w kolejności ich złożenia oraz:
  - a) sprawdza czy oferta nie została naruszona,
  - b) sprawdza czy oferta zawiera wymagane dokumenty,

- c) przyjmuje dodatkowe wyjaśnienia lub oświadczenia zgłaszane przez oferentów,
- d) kwalifikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego konkursu

Przewodniczący informuje zebranych przedstawicieli oferentów o terminie ogłoszenia wyników konkursu ofert.

3. Komisja konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego konkursu, jeżeli:
  - nie odpowiadają warunkom konkursu,
  - nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami konkursu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
  - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
4. W **części niejawnego** konkursu komisja dokonuje wyboru najlepszej oferty, po dokonaniu czynności, o których mowa w § 6 Regulaminu Komisji Konkursowej.
5. Po zakończeniu postępowania konkursowego Komisja sporządza protokół, który jest przekazywany CSiR w Augustowie celem akceptacji wnioskowanego przez Komisję wyboru najkorzystniejszej oferty.
6. Postępowanie konkursowe uważa się za zamknięte z datą z jaką Dyrektor CSiR w Augustowie zaakceptował rozstrzygnięcie konkursu bądź zdecydował o pozostawieniu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

#### § 15

##### Wynik konkursu ofert

Informację o wyniku konkursu ofert Przewodniczący Komisji przekazuje jego uczestnikom, w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zamknięcia postępowania konkursowego oraz w tym samym terminie wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie CSiR w Augustowie przy ul. mjr H. Sucharskiego 15 oraz umieszcza na stronach internetowych: CSiR w Augustowie: [www.basenaugustow.pl](http://www.basenaugustow.pl), na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.csir.augustow.eu](http://www.bip.csir.augustow.eu).

#### § 16

##### Umowa dzierżawy

1. Zawarcie umowy dzierżawy następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty ogłoszenia wyniku konkursu ofert.
2. Wzór umowy dzierżawy stanowi *załącznik nr 3* do niniejszego regulaminu. **Warunki umowy nie podlegają negocjacji.**
3. Umowę dzierżawy z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera Dyrektor CSiR w Augustowie lub osoba upoważniona do działania w jego imieniu.

#### § 17

##### Prawa organizatora - CSiR

Dyrektorowi CSiR w Augustowie przysługuje prawo zamknięcia postępowania konkursowego bez wyboru którejkolwiek z ofert.

#### § 18

##### Postanowienia końcowe

W przypadku wystawienia przez CsiR w Augustowie terenu do konkursu po raz kolejny, wymagane jest ponowne złożenie oferty.

Dyrektor  
Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie  
Andrzej Zarzecki