

UMOWA

zawarta w dniu **2016r.** w Augustowie pomiędzy
Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie ul. Mjr H. Sucharskiego 15 Augustów 16-300
reprezentowanym przez:

Andrzeja Zarzeckiego - Dyrektora

przy kontrasygnacie

Joanny Tułazińskiej - Głównej Księgowej

zwaną dalej "**Zamawiającym**"

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30000 EURO prowadzonego w trybie zaproszenia do składania ofert.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego zadania inwestycyjnego pn. **„Wykonanie dokumentacji na modernizację boiska pełnowymiarowego do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią”** na działce nr 1130/3 w Augustowie przy ul. Tytoniowej.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem niniejszej umowy będzie zawierać następujące elementy:
 - a) koncepcja zagospodarowania terenu - 2 egz.
 - b) projekt zagospodarowania terenu – 6 egz.,
 - c) projekt budowlano-wykonawczy – 5 egz.,
 - d) karta informacyjna przedsięwzięcia - 5 egz.,
 - e) przedmiary robót - 2 egz.,
 - f) kosztorys inwestorski - 2 egz.,
 - g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 kpl.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa określona w ust. 2 powinna być sporządzona i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
4. Opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 2 do zaproszenia do składania ofert.

§ 2

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową.
2. Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
3. Sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne.
4. Wprowadzanie rozwiązań zamiennych, istotnych lub nieistotnych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy.
6. Udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze

końcowym inwestycji.

7. Sporządzenia dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
8. Wykonania czynności nadzoru autorskiego Wykonawca (Projektant) nie może powierzyć innym osobom, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i wskazań wniesionych przez Zamawiającego odnośnie proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań.
3. W celu dokonania uzgodnień Wykonawca Zobowiązany jest do stawienia się w siedzibie Zamawiającego na wezwanie Zamawiającego i w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu umowy będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie wykonania prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez ewentualnych podwykonawców niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
6. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

§ 4

1. Przystąpienie do prac związanych z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień jej zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wszystkie prace projektowe składające się na przedmiot umowy nie później, niż do dnia z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać oraz przekazać Zamawiającemu elementy dokumentacji projektowej - koncepcja zagospodarowania terenu nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy. Do przedstawionej koncepcji Zamawiający ma prawo do wniesienia uwag, które muszą być uwzględnione w realizacji przez Wykonawcę dalszych prac projektowych.
4. Termin określony w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z następujących okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
 - a) wstrzymania prac projektowych przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
5. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowy termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 podpunkt a).
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego.
7. Odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
8. Do dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek dołączyć pisemne oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski, o którym mowa w §2 od dnia rozpoczęcia realizacji inwestycji, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych zadania

inwestycyjnego zrealizowanego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy i uzyskania dla obiektu decyzji pozwolenia na użytkowanie.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, będzie ryczałtowe wynagrodzenie netto płatne po wykonaniu przedmiotu umowy a wyrażone kwotą:zł słownie:
+ podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami w tym:
 - a) wynagrodzenie netto za dokumentację projektowo – kosztorysową wynosi:zł słownie:
 - b) wynagrodzenie netto za nadzór autorski wynosi:zł słownie:
2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi prac projektowych określonego w §1 oraz w dokumentach postępowania, tj. zaproszeniu do złożenia oferty i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zawiera ona wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Strony umawiają się także, że w ramach umówionego wynagrodzenia projektant będzie zobligowany do naniesienia i stosownego opisanie nieistotnych zmian w projekcie.
3. Wykonawca oświadcza, że oferując cenę wskazaną w ust. 1 należycie skalkulował wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Na podstawie podpisanego przez strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną i odebraną dokumentację projektowo-kosztorysową.
2. Wykonawca wystawi jedną fakturę w wysokości 100% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 pkt. a) za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, po jej odebraniu bez uwag przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, tj. wskazanego w §5 ust. 1 pkt. b) nastąpi po zakończeniu realizacji robót budowlanych zadania inwestycyjnego.
4. Zamawiający dokona opłaty należności w terminie **21** dni od daty doręczenia faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.....

Dane do wystawienia faktury:

Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie

ul. Sucharskiego 15

16-300 Augustów

NIP 846-16-61-554

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w §4 ust. 2 i 3 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §5 ust. 1.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy (także w okresie gwarancji) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę oświadczenia zgodnie z § 12 ust. 1 w umówionym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kary umownej w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §5 ust. 1, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku złożenia tego oświadczenia w kolejnym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Kara umowna może być stosowana za każde uchybienie kolejno wyznaczonego terminu.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca. W przypadku gdy Wykonawca nie uzupełni dokumentacji w terminie 7 dni Zamawiający ma prawo powierzyć to wykonawstwo osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania w wysokości przekraczającej umówioną karę umowną, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca udziela dwuletniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy od dnia protokolarnego jego odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt każdą wadę i uzupełnić braki w dokumentacji projektowej. Termin usunięcia wady i uzupełnienia braków zostanie wyznaczony przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie uzupełni dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć to wykonawstwo osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

1. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest

§ 10

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - a) Wystąpienia konieczności zmiany osób realizujących prace projektowe u Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż **5 dni** od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
 - b) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy określonych w **§ 4 ust. 4** umowy.
 - c) Zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.
 - d) Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy poddaje się pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się, że z chwilą wystawienia faktury VAT zgodnie z § 6 ust. 2 niniejszej umowy złoży w imieniu własnym oraz w imieniu ewentualnych pozostałych Twórców oświadczenie stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej umowy o treści, iż przenosi na Centrum Sportu i Rekreacji z siedzibą w Augustowie wszystkie przysługujące mu oraz Pozostałym Twórcom majątkowe prawa autorskie i prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Projektu, do wykorzystania na wszystkich znanych w dniu złożenia niniejszego Oświadczenia polach eksploatacji, włączając w to, ale nie wyłącznie:
 - 1) utrwalanie Dokumentacji Projektowej na wszystkich możliwych nośnikach, w tym na papierze, na papierze fotograficznym, nośnikach magnetycznych, cyfrowych, taśmie światłoczułej, dysku komputerowym, fonogramie lub wideogramie analogowym lub cyfrowym,
 - 2) zwielokrotnianie Dokumentacji Projektowej każdą techniką, w tym techniką wideo, światłoczułą, magnetyczną, cyfrową, fonograficzną, drukarską i reprograficzną,
 - 3) publiczne odtwarzanie,
 - 4) wyświetlanie, wystawienie,
 - 5) najem, użyczenie,
 - 6) wprowadzanie Dokumentacji Projektowej lub jej egzemplarzy do obrotu w kraju i za granicą,
 - 7) wykorzystanie części lub całości Dokumentacji Projektowej do reklamy i promocji lub w celach informacyjnych,
 - 8) wprowadzanie do pamięci komputera, do Internetu i sieci multimedialnej,
 - 9) dokonywanie remontów, zmian, poprawek, przeróbek obiektu wybudowanego na podstawie Projektu, w tym zmiany kolorystyki, oraz
 - 10) umieszczanie na fasadzie oraz w innych miejscach obiektu wybudowanego na podstawie Projektu dowolnych reklam, szyldów, znaków informacyjnych i innych napisów.
 - 11) Przetwarzania i adaptacji dokumentacji projektowej przez innych projektantów przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za w/w przeróbki i adaptacje
 - 12) Wykonawca działając w imieniu własnym oraz Pozostałych Twórców przenosi na Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie także prawo własności egzemplarza nośników, na których przekazany Projekt został utrwalony.
2. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie za majątkowe autorskie prawa, o których mowa w ust. 1, zawiera się w wynagrodzeniu określonym w § 2. ust. 1.
3. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy wynikające z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami*), obciążają Wykonawcę.

§ 13

Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.

§ 14

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: