

CENTRUM SPORTU I REKREACJI W AUGUSTOWIE  
16-300 Augustów, ul. mjr H. Sucharskiego 15  
Tel./Fax (87) 643 67 58, 643 67 59  
REGON 200822836



## OGŁOSZENIE

Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie – ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę obszaru o pow. 110 m<sup>2</sup> – stanowiącej część pomostu położonego na Plaży Radiowej Trójki nad jez. Necko w Augustowie z przeznaczeniem na działalność usługową z możliwością posadowienia tymczasowego obiektu budowlanego zgodnie z art. 29 ust 1 pkt. 12 Prawa Budowlanego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2687).

**1.** Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:

Obszar o powierzchni 110 m<sup>2</sup> będący częścią pomostu położonego na Plaży Radiowej Trójki nad jez. Necko w Augustowie. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

**2.** Przeznaczenie: działalność usług gastronomicznych z możliwością sprzedaży piwa oraz napojów alkoholowych (pod warunkiem uzyskania we własnym zakresie wymaganych pozwoleń);

**3.** Okres dzierżawy: od 01.06.2023 r. do 31.09.2033 r.

**4.** Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi:  
25 000,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatny na podstawie wystawionych faktur VAT:

- pierwszy czynsz płatny w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,

- w następnych latach - do 31 maja każdego roku.

Wysokość minimalnego postąpienia – 500,00 zł.

**5.** Cena dzierżawy nie obejmuje opłat za:

- energię elektryczną, zużytą wodę i odprowadzenie ścieków, a także wywóz nieczystości stałych z terenu moło;
- wyżej wymienione opłaty będą naliczane przez wydzierżawiającego według wskazań liczników zgodnie z obowiązującymi stawkami.

**6.** Oferent w dniu przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej:

- oferowaną cenę netto w stosunku rocznym obowiązywania dzierżawy;
- rodzaj oraz koncepcję działalności, jaką zamierza prowadzić na przedmiotowej powierzchni;
- graficzną wizualizację dzierżawionej powierzchni zgodną z koncepcją zagospodarowania punktów gastronomicznych opracowaną przez UM w Augustowie, która stanowi załącznik nr 2,3,4,5 do niniejszego ogłoszenia znajdujący się do wglądu w siedzibie CSiR w Augustowie;
- wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej (odpis dokumentu lub potwierdzoną za zgodność kserokopię);
- dowód tożsamości
- wypełnione oświadczenie zgodne z załącznikiem nr 6

**7.** Kryteria wyboru oferty:

- cena – 100 % - najwyższa cena



**8. Wadium:**

Wymagane wadium - 5 000, 00 zł. Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do 20.04.2023 r. na rachunek Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie Nr: **21 1240 5787 1111 0010 6673 5293** z adnotacją: Wadium – Znak sprawy CSiR/28/DASiP/2023.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Wyzierżawiającego.

**9.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne.

**10.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

**11.** Dzierżawca zobowiązany będzie do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

**12.** Dzierżawca zobowiązany będzie do posiadania ubezpieczenia OC działalności gospodarczej w całym okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

**13.** Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, przepisami prawa miejscowego, z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

**14.** Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie może odwołać przetarg z ważnych powodów.



- 15.** Przetarg odbędzie się 20 kwietnia 2023 r. o godzinie 9:00 w siedzibie Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie przy ul. Sucharskiego 15.
- 16.** Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy wraz z projektem umowy, można uzyskać w Sekretariacie Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie przy ul. Sucharskiego 15 lub telefonicznie (087) 643 67 58.
- 17.** Treść ogłoszenia zamieszczono opublikowano na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.csir.augustow.eu](http://www.bip.csir.augustow.eu) oraz na stronie internetowej Centrum Sportu i Rekreacji [www.basenaugustow.pl](http://www.basenaugustow.pl).

**DYREKTOR**  
Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie  
*Michał Dariusz Paruch*