

Załącznik nr 4 SWZ



U M O W A nr /2023

**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego zdania pod nazwą
Modernizacja drewnianej konstrukcji pomostu przy Wyciągu Nart Wodnych
nad Jeziorem Necko w Augustowie**

W dniu w..... pomiędzy
Gminą Miasto Augustów, ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów, NIP 846-15-29-116,
reprezentowaną przez:
Michała Dariusza Paruch – Dyrektora Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie,
ul. mjr H. Sucharskiego 15, 16-300 Augustów, na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza
Miasta Augustowa nr 85/2022 z dnia 03.08.2022 r., przy kontrasygnacie Głównej
Księgowej – Moniki Niedbała

zwanym dalej **Zamawiającym**

a.....

NIP:.....

REGON:.....

reprezentowanym

przez:.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie zaproszenia do składania ofert.

§1.

1. Zamawiający zleca zaś wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja drewnianej konstrukcji pomostu przy Wyciągu Nart Wodnych nad Jeziorem Necko w Augustowie”

§2.

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję Inspektora Nadzoru będącego przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie uzyskane na podstawie decyzji nr:..... w specjalności
2. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję Inspektora Nadzoru robótbędzie wykonywał, posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie uzyskane na podstawie decyzji nr:.....w specjalności
3. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję Inspektora Nadzoru robótbędzie wykonywał....., posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie uzyskane na podstawie decyzji nr:.....w specjalności

§3.

1. Zakres pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru winien być zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 2687 z zm), w tym zgodny z art. 25 i 26 ustawy i jest następujący (nadzór nad robotami budowlanymi o następujących specjalnościach: hydrotechnicznej lub mostowej, dodatkowo posiadanie uprawnień projektowych do w/w specjalności):
 1. zapoznanie się z dokumentacją projektową,
 2. zapoznanie się z umową o roboty budowlane, terenem objętym inwestycją i jego uzbrojeniem,
 3. udział w przygotowaniu dokumentów do przekazania placu budowy i udział w przekazaniu placu budowy,
 4. sprawowanie nadzoru budowlanego w zakresie:
 - a) kontroli jakości wykonywanych robót,
 - b) kontroli jakości wbudowanych elementów, stosowanych materiałów,
 - c) zgodności robót z prawem budowlanym, dokumentacją projektową, kosztorysami ofertowymi, umową o roboty budowlane, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno - budowlanymi, normami państwowymi i branżowymi, zasadami wiedzy technicznej, zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami ochrony pożarowej,
 - d) współpraca z Wykonawcami dokumentacji projektowej w zakresie nadzoru autorskiego,
 - e) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej dotyczących nadzorowanej inwestycji z zasięgnięciem opinii Wykonawców dokumentacji projektowej, rzeczoznawców, obsługi geodezyjnej, geologicznej,
 - f) kontrolowanie dokonywania w Dzienniku budowy wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie do oceny właściwego wykonania robót,
 - g) potwierdzanie w Dzienniku budowy zapisu Kierownika budowy o gotowości obiektu (robót) do odbioru po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów powykonawczych (protokoły, sprawozdania, itp.),
 - h) sprawdzenie i podpisanie dokumentacji powykonawczej (operat kołaudacyjny) przygotowanej przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - i) kontrola ilości i wartości finansowych wykonanych robót przez sprawdzanie i akceptowanie rozliczeń robót wg. obmiarów robót, kosztorysów powykonawczych do odbiorów częściowych i końcowego,

- j) udział w przygotowaniu, przeprowadzaniu czynności przeglądów gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym,
- k) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, robót wykraczających poza zakres określony w dokumentacji projektowej a koniecznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia - przygotowanie opinii, wniosku uzasadniającego konieczność wykonania powyższych prac łącznie z wykonaniem kosztorysu sprawdzającego, przedłożenie dokumentów do akceptacji inwestorowi, pełnienie nadzoru codziennie od poniedziałku do soboty w godzinach zapewniających skuteczność nadzoru.

2. Zakres rzeczowy robót budowlano – montażowych i pozostałych do zrealizowania przez Wykonawcę.

1. Zakres rzeczowy wykonania modernizacji pomostu obejmuje:
 - a) Rozbiórkę balustrad - **194,8 m**
 - b) Rozbiórkę pokładów z bali o grubości 50 mm - **1026,00 m²**
 - c) Rozbiórkę kleszczy - **24,80 m³**
 - d) Rozbiórkę belek podłużnych - **20,90 m³**
 - e) Rozbiórkę trybun - **9,7 m³**
 - f) Ścięcie pali przy niskiej wodzie - **272 szt.**
 - g) Wywóz materiałów z placu budowy i utylizacja - **128,20 m³**
 - h) Wykonanie, montaż rur stalowych fi 324/6 L = **1,40 m**
 - i) Wykonanie, montaż zbrojenia w rurach stalowych - **2230 kg**
 - j) Zabetonowanie rur na palach drewnianych betonem C 25/30 - **21,50 m³**
 - k) Wykonanie i montaż belek stalowych (kleszczy) zabezpieczonych antykorozyjnie - **12461,40 kg**
 - l) Montaż belek podłużnych - **20,90 m³**
 - m) Wykonanie trybun - **9,70 m³**
 - n) Wykonanie balustrad - **195 mb**
 - o) Wykonanie podkładu z bali o grubości 50 mm - **1026 m²**
 - p) Roboty inne - demontaż i powtórny montaż wiat, zabezpieczenie placu budowy
 - q) Wykonanie dokumentacji wykonanego remontu
2. Zapewnienie kompletnej obsługi geodezyjnej
3. Wykonanie planu BIOZ
4. Wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego w terminach wskazanych w umowie.

5. Przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egz. wersji papierowej oraz 1 wersję elektroniczną zawierającej m.in. projekt wykonanego remontu, protokoły badań, świadectwa i certyfikaty na wbudowane materiały, inwentaryzacje powykonawczą (mapy zasadnicze) i inne wymagane przepisami dokumenty.
6. Dostarczenie niezbędnych dokumentów, decyzji, etc., do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.

§4.

1. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem zleceniodawcy jako zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót budowlanych zadania inwestycyjnego określonego w §1 niniejszej umowy.

§5.

1. Jeżeli w toku realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, robót wykraczających poza zakres określony w dokumentacji projektowej a koniecznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy.
2. Bez zgody zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy polecenia realizacji robót wymienionych w **§5 ust. 1**.
3. W przypadku, gdy wystąpią roboty zamienne czyli roboty wykonywane przy użyciu innych materiałów i technologii, roboty te zostaną rozliczone na podstawie protokołu konieczności robót zamiennych, kosztorysu zawierającego zakres robót według technologii zamiennej, przygotowanych przez wykonawcę, zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i zamawiającego. Kosztorysy te zostaną opracowane w oparciu o składniki cenowo - twórcze zaoferowane w przetargu. Przy cenach materiałów i sprzętu nie ujętych w kosztorysie ofertowym zostaną przyjęte średnie ceny z publikowanych w wydawnictwie „Eurocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych w Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez zamawiającego. Tak sporządzone przez wykonawcę

po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru i zamawiającego dokumenty robót zamiennych będą podstawą zmiany wynagrodzenia wykonawcy w **formie aneksu do umowy**. W przypadku, gdy wystąpią roboty wykraczające poza zakres określony w dokumentacji projektowej a konieczne, niezbędne do prawidłowego wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, roboty te zostaną rozliczone na podstawie protokołu konieczności, kosztorysu powykonawczego, przygotowanych przez wykonawcę, zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i zamawiającego. Kosztorysy te zostaną opracowane w oparciu o składniki cenowo twórcze zaoferowane w przetargu. Przy cenach materiałów i sprzętu nie ujętych w kosztorysie ofertowym zostaną przyjęte średnie ceny z publikowanych w wydawnictwie „Eurocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych w Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez zamawiającego.

§ 6.

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się z dniem.....
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na koniec terminu gwarancji i rękojmi na roboty budowlano rozpoczynającego się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

§7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie zaproszenia do złożenia oferty na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru będzie wynagrodzenie wyrażone kwotą:

Netto:.....zł
 Podatek VAT:.....zł
 Brutto:.....zł
 (słownie.....złoty... / 100).

2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w §3 umowy.

§8.

1. Zapłata za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru następować będzie za czynności wskazane w §3 umowy w następujący sposób:
 1. fakturami częściowymi zgodnie z harmonogramem płatności Inspektora Nadzoru.
 2. fakturą końcową zgodnie z harmonogramem płatności Inspektora Nadzoru i na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania zadania, obiektu do użytkowania.
2. Zamawiający ureguluje faktury Inspektora Nadzoru przelewem, w terminie 21 dni od daty ich doręczenia. Zamawiający upoważnia wykonawcę do wystawiania faktur na:

Nabywca:

Gmina Miasto Augustów
ul. Młyńska 35
16-300 Augustów
NIP: 846-15-29-116

Odbiorca:

Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie
ul. mjr H. Sucharskiego 15
16-300 Augustów

§9.

1. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej jej wysokości.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 1. 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy,
 2. 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy przypadek nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy,
 3. 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

4. 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie,
5. 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§10.

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym bez uzasadnienia.
2. Inspektor Nadzoru może odstąpić od umowy w wypadku jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 30 dni od daty umownej rozpoczęcia robót lub w wypadku zaistnienia przerwy w robotach trwającej ponad 90 dni z przyczyn od niego niezależnych.

§11.

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu zamawiającego występują:

1.

2.

2. W trakcie realizacji umowy interesy wykonawcy reprezentują:

1.

2.

§12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy o Finansach Publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.

§13.

1. Spory na tle realizacji niniejszej umowy zostaną poddane pod właściwość Sądu według miejsca siedziby Zamawiającego.

§14.

1. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla zamawiającego a jeden egzemplarz dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Harmonogram płatności.

