

Umowa nr/1/2023

na roboty remontowe

**Remont drewnianej konstrukcji pomostu przy Wyciągu Nart
Wodnych nad Jeziorem Necko w Augustowie**

W dniu w..... pomiędzy

Gminą Miasto Augustów, ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów, NIP 846-15-29-116,
reprezentowaną przez:

Michała Dariusza Paruch – Dyrektora Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie,
ul. mjr H. Sucharskiego 15, 16-300 Augustów, na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza
Miasta Augustowa nr 85/2022 z dnia 03.08.2022 r., przy kontrasygnacie Głównej Księgowej
– Moniki Niedbała

zwanym dalej **Zamawiającym**

a.....

NIP:.....

REGON:.....

reprezentowanym

przez:.....

zwanym dalej **Wykonawcą**



Oświadczenie stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) dalej zwaną „ustawą Pzp”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Remont drewnianej konstrukcji pomostu przy Wyciągu Nart Wodnych nad Jeziorem Necko w Augustowie”
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót remontowych określa opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1), specyfikacja warunków zamówienia, dokumentacja projektowa oraz oferta Wykonawcy.
3. Dokumentacja projektowa do umowy, składa się z:
 - 1) Projekt Inwentaryzacji Rusztu Pomostu (załącznik nr 4)
 - 2) Projekt Koncepcji Remontu Pomostu (załącznik nr 3)
 - 3) Przedmiaru robót (załącznik nr 5)
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót remontowych i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz w pełni je akceptuje.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę:

Netto: zł
Podatek VAT: zł
Brutto: zł
(słownie:
.....złoty.../100).

2. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w sytuacji wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym po uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów.
5. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 3, harmonogramie finansowo – rzeczowym. Zawiera ona wszystkie koszty związane z realizacją zadania zgodnie z przedmiarem robót, wszelkie roboty porządkowe, przygotowawcze, zagospodarowanie placu prac remontowych oraz pełną obsługę geodezyjną i inwentaryzację powykonawczą.
6. Zamawiający w toku realizacji robót stanowiących przedmiot umowy może w uzasadnionych przypadkach dokonać zmian ilościowych, jakościowych i rodzajowych robót i prac, w stosunku do przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej po uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 3, strony przewidują wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych w oparciu o kosztorys o którym mowa w § 2 ust. 9.



- 8.** Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 3, na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego.
- 9.** Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu kosztorys rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem stawek za prace remontowe oraz koszty materiałów przedmiotu zamówienia.
- 10.** Kosztorys, o którym mowa w ust. 9 będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia w przypadku:
- 1) odstąpienia od umowy
 - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy
 - 3) zlecenie robót nieujętych w dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 3
 - 4) robót zamiennych
 - 5) rozliczania wykonanych zadań
- 11.** Kosztorys, o którym mowa w ust. 9, należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów projektowych.
- 12.** Kosztorys stanowi integralną część umowy i będzie podstawą do określenia stawek do rozliczeń:
- 1) robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym przypadku odstąpienia od umowy
 - 2) robót zleconych aneksem na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
- 13.** W przypadku gdy roboty określone w ust. 12 pkt. 2 nie były ujęte w kosztorysie, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulacje ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Eurocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych w Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 14.** Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową wskazanej w § 1 ust. 3 realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1,3,4 oraz ust. 2 ustawy Pzp) po uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego.

15. Rozpoczęcie wykonywanych robót, o których mowa w ust. 14 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy.
16. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo.
17. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
18. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

§ 3

Podwykonawstwo

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona następujące prace (części zamówienia):
.....
.....
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi.
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;



- 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
6. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
 7. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
 9. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
 10. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru;
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przedmiotu zamówienia, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.

- 11.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
- 12.** Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
- 13.** W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
- 14.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
- 15.** Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

- 16.** Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
- 17.** Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
- 18.** Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 2 ust. 1.
- 19.** W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 18 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 20.** Procedurę, o której mowa w § 3 ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 21.** Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
- 22.** W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
- 23.** Płatności wobec podwykonawców:
 - 1) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, jeśli brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

- 2) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 3) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23 pkt 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 4) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 5) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 23 pkt 2, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 6) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 23 pkt 5, Zamawiający może:
 - a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 7) Zapłata przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
 - 8) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 24.** Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- 1) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcą w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcą;
 - 2) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcą w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcą za każdy dzień przekroczenia terminu;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05 % wartości umownej brutto wymienionej w § 2 ust. 1.
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05 % wartości umownej brutto wymienionej w § 2 ust. 1.
 - 5) wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
 - 6) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.
- 25.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za działania lub zaniechania własne.
- 26.** Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
- 27.** Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 4

Termin wykonania

- 1.** Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień
- 2.** Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- 3.** Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumenty niezbędne do dokonania zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych we właściwym organie Nadzoru Budowlanego w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
- 4.** Termin zakończenia, o którym mowa w ust. 2 obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu i zakończenie czynności odbioru końcowego.



5. Termin na wykonanie wszelkich poprawek i zaleceń ustala Zamawiający.
6. Termin wykonania poszczególnych elementów składających się na przedmiot zamówienia wskazanych w § 1, Wykonawca określi w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy.
8. Harmonogram powinien obejmować terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów oraz wartość robót przewidzianych w każdym etapie
9. Harmonogram, o którym mowa w ust. 7 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
10. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
11. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zwany inaczej planem BIOZ
12. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 1 może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy Pzp.

§ 5

Obowiązki stron

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokólnie Wykonawcy plac budowy oraz dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
 - 2) Zamawiający nie zapewnia podłączenia mediów.
3. Obowiązki Wykonawcy w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za wykonanie przedmiotu zamówienia:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów własnych zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.



- 2) przekazanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- 3) przekazanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
- 4) zatrudnienie na okres wykonywania prac remontowych wykwalifikowanego personelu kierowniczego wymienionego w ofercie oraz osób posiadających kwalifikacje do kierowania, dozoru robotami budowlanymi, a także wykwalifikowanych lub przyuczonych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków umowy.
- 5) utrzymanie i zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie robót.
- 6) wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót z podaniem rodzaju zagrożenia oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez okres realizacji przedmiotu zamówienia.
- 7) organizacja robót zgodnie z wymogami BHP oraz p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa.
- 8) prowadzenie gospodarki odpadami na terenie budowy. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie.
- 9) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót oraz uporządkowanie placu budowy w terminie nie późniejszym niż termin końcowy wykonanych robót.
- 10) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 11) uwzględnienie i pokrycie wszelkich kosztów związanych z obsługą nadzoru technicznego, w tym w szczególności koszty prób eksploatacyjnych i innych pomiarów, koszty podłączenia mediów i opłaty za media (woda, energia elektryczna itp.) a także koszty dokumentacji powykonawczej w zakresie niezbędnym do realizacji robót objętych umową z Zamawiającym.
- 12) uwzględnienie i pokrycie kosztów towarzyszącym robotom budowlanym, a które nie zostały wymienione a konieczność ich poniesienia wynika z przepisów prawa, dokumentacji projektowej, w tym w szczególności z decyzji, warunków, uzgodnień, umów i innych dokumentów będących częścią dokumentacji projektowej.

- 13) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 14) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej
- 15) wykonanie planu BIOZ, harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu w terminach wskazanych w umowie lub przez Zamawiającego.
- 16) ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami remontowymi. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
- 17) powiadamianie Zamawiającego o wykrytych wadach dokumentacji projektowej oraz wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową oraz zgodną z dokumentacją projektową realizację przedmiotu zamówienia.
- 18) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w trakcie realizacji zamówienia oraz ujawnionych w okresie rękojmi.
- 19) wykonywanie dodatkowych materiałów lub robót budzących wątpliwości Zamawiającego.
- 20) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę.
- 21) organizowanie pracy w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzenia robót terenu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu.
- 22) utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów z terenu budowy.
- 23) współpraca w trakcie wykonywania prac z przedstawicielami Zamawiającego oraz uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.
- 24) doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminie określonym w § 4 ust. 2.
- 25) zgłoszenie odbioru wykonanych robót.
- 26) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego tj. świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę, dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

§ 6

Nadzór techniczny

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy wskazany przez Wykonawcę.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie prac remontowych będzie Inspektor Nadzoru (koordynator) wskazany przez Zamawiającego.....
3. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie remontu w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu robót przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania terenu remontu (odbioru końcowego robót).

§ 7

Warunki płatności

1. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu faktury częściowe i fakturę końcową.
2. Łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 2 ust. 1 umowy, faktura końcowa na pozostałą kwotę zostanie wystawiona po odbiorze końcowym.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie:
 - 1) podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru protokół odbioru wykonanych robót potwierdzający wykonanie robót uwzględnionych w fakturze częściowej.
 - 2) przedstawiony Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, jeśli brali udział w realizacji robót uwzględnionych w fakturze częściowej.
4. Faktura końcowa może zostać złożona do Zamawiającego po zakończeniu realizacji przedmiotu i:
 - 1) przedłożeniu podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru protokołu odbioru wykonanych robót, który potwierdzi wykonanie robót uwzględnionych w fakturze końcowej.
 - 2) przedstawieniu Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, jeśli brali udział w realizacji robót uwzględnionych w fakturze końcowej.



3) przedłożeniu przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej (2 kpl) zawierającej w szczególności: certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, inwentaryzację powykonawczą geodezyjną, mapy zasadnicze i inne wymagane przepisami dokumenty.

5. Płatności za faktury będą dokonane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:

Nabywca: Gmina Miasto Augustów

ul. Młyńska 35

16-300 Augustów

NIP: 846-15-29-116

Odbiorca: Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie

ul. mjr H. Sucharskiego 15

16-300 Augustów

6. Faktury będą płatne w ciągu 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
7. Błędne wystawienie faktury lub brak dokumentów w przypadku płatności częściowej oraz w przypadku płatności końcowej, spowoduje naliczenie ponownego 7 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
8. Zamawiający ma prawo dokonywać płatności w ramach mechanizmu podzielnej płatności zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), stosownie do przepisów prawa.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany przez Wykonawcę w fakturze jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności.
10. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 9, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 6 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

- 11.** W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 6. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 6 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
- 12.** Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie. W przypadku żądania przez Wykonawcę od Zamawiającego udzielenia gwarancji zapłaty, Zamawiający będzie żądał zwrotu kosztów udzielenia ww. gwarancji na zasadach określonych w art. 649¹ § 3 K.c.
- 13.** Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1.** Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 2.** Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł, w formie:
- 3.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady.
- 4.** W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 2 powyżej 15 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
- 5.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy na następujących zasadach:
 - 1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
 - 2) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
- 6.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, ma którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 14 dniowego terminu zapłaty tej kary.
8. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
9. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu umowy.
10. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia do umowy:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowanego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowanym i rejestrze zastawów.

§ 9

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Okres gwarancyjny jakości na wykonane roboty objęte umową wynosi miesięcy.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji na każde wezwanie Zamawiającego.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.



7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikających z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w § 4 ust. 2 – nie więcej niż 20 % wartości przedmiotu umowy.
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - 3) Zwłokę w usunięciu wad rękojmi lub gwarancyjnych w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia w którym minął termin określony w § 9 ust. 6.
 - 4) niedostarczenie w terminie Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia w którym minął termin określony w § 4 ust. 7.
 - 5) niedostarczenie przedłużenia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia w którym minął termin określony w § 15 ust. 3.



- 6) z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1
 - 7) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Kary umowne z tytułu umowy z Podwykonawcami określa § 3 ust. 24
 3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakąkolwiek karę umowną, określoną w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne: za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu; za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 25% wynagrodzenia brutto

§ 11

Odbiór końcowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy, który będzie zgłaszany w następującym trybie:
 - 1) Kierownik budowy pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
 - 2) Kierownik budowy przed wyznaczeniem terminu odbioru końcowego dostarczy do Zamawiającego dokumentację powykonawczą. W przypadku nie dostarczenia dokumentacji powykonawczej zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 nie będzie wiążące dla Zamawiającego.

- 3) Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nie później niż po upływie 21 dni od pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 - 4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
- 2.** Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru lub może przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - 2) w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
 - 4) W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

- 1.** Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
 - 2) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniem Zamawiającego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach
 - 3) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni bez uzasadnienia zaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - 4) gdy opóźnienie wykonania przedmiotu umowy zamówienia przekroczy 30 dni



- 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 14 dni od zawarcia umowy i przekazania placu budowy przez Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 7) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 23, pkt 2.
 - 8) zaistnieje konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 9) zlecenie części prac Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy.
 - 10) Zamawiający odstąpi od umowy w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z okoliczności o której mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
- 2.** W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania odpowiedzialności przez jedną ze stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę,
 - 2) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania,
 - 3) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność oraz wszelkie urządzenia, sprzęty budowlane, a także niewbudowane materiały i urządzenia stanowiące jego własność.
 - 4) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową w terminie wskazanym przez Zamawiającego
 - 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze



- 6) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających
- 7) w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

§ 13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie zmiany realizacji terminu zamówienia:
 - 1) zmiany terminu realizacji robót remontowych i/ lub przedmiotu umowy w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmiany terminu realizacji robót remontowych i/ lub przedmiotu umowy w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień, decyzji itp. w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;
 - 4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia gdy zachodzi potrzeba uaktualnienia uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń lub uzyskania dodatkowych dokumentów (np. decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę);
 - 5) przedłużenie terminu realizacji zamówienia w przypadku konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej, bez dokonania których nie jest możliwe prowadzenie robót przez Wykonawcę;
 - 6) przedłużenie terminu realizacji zamówienia gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności:
 - a) występowanie przez kolejno dziesięć dni roboczych obfitych opadów śniegu lub zalegającego śniegu,
 - b) występowanie przez kolejno dziesięć dni roboczych wysokich temperatur powyżej 30 stopni Celsjusza,



- c) występowanie obfitych opadów deszczu przez dziesięć kolejnych dni roboczych,
 - d) zaistnienie przeszkód trwających nie krócej niż dziesięć dni roboczych spowodowanych siłą wyższą, w szczególności: wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, powódź, trzęsienie ziemi, pożar;
 - e) gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonanie robót przez kolejno dziesięć dni roboczych zgodnie z normami techniczno – budowlanymi lub wskazaniem projektanta w dokumentacji projektowej lub technologią przewidzianą przez producenta;
- 7) przedłużenie terminu realizacji zamówienia w sytuacji natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne lub obiekty uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające wykonanie robót w okresie powyżej 10 dni roboczych, co wykaże Wykonawca;
- 8) przedłużenie terminu realizacji zamówienia w sytuacji wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków: geologicznych lub archeologicznych;
- 9) przedłużenie terminu realizacji zamówienia spowodowane przez inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac powyżej 10 dni roboczych, np.: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.
- 3.** W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
- 4.** Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie zmian osobowych tj.:
- 1) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w ogłoszeniu o zamówieniu;
 - 2) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;

- 3) zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy. Jeśli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście;
 - 5) powierzenie części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy w trakcie składania ofert.
- 5.** Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej tj.:
- 1) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
 - 2) w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT oraz podatku akcyzowego, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu;
 - 3) w przypadku ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu; w przypadku ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu;
 - 4) w przypadku ustawowej zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu;
 - 5) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu;
 - 6) podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym;

- 7) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji wystąpienia robót zaniechanych. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - 8) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
 - 9) zmiany nazwy zadania;
 - 10) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienia ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 6.** W oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiany zostały przewidziane w ust. 2, 3, 4 niniejszego paragrafu.
 - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niezgodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 3) Zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy
 - b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
- 5) Zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
- 6) Łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, kopie polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy (ubezpieczenie zastępcze).
4. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, na okres o którym mowa w ust. 2 w niniejszym paragrafie.
5. Ewentualne opóźnienia w zakończeniu wykonania robót z powodu, o którym mowa w ust. 4 będą traktowane jako zawinienie Wykonawcy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów, związanych z realizacją niniejszej umowy i poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy - Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu Cywilnego Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Integralną częścią umowy są załączniki: SWZ wraz z załącznikami.
6. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 1) 1 egzemplarz dla Wykonawcy,
 - 2) 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DYREKTOR
Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie

Michał Dariusz Paruch

