

REGULAMIN KONKURSU OFERT NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

§ 1

Organizator

Konkurs jest organizowany przez Dyrektora Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie.

§ 2

Miejsce przeprowadzenia konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie, ul. Sucharskiego 15, 16-300 Augustów.

§ 3

Terminy konkursu

1. Oferty można składać w Centrum sportu i Rekreacji w Augustowie, ul. Sucharskiego 15, od dnia **14.02.2022** roku do dnia **08.03.2022** roku do godz. 14⁰⁰ w sekretariacie CSiR w Augustowie, ul. Sucharskiego 15. Oferty zgłoszone po upływie tego terminu, w tym po godz. 14⁰⁰ ostatniego dnia terminu będą odrzucone.
2. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert.
3. Otwarcie ofert na najem lokali użytkowych odbędzie się w siedzibie Centrum sportu i Rekreacji w Augustowie, ul. Sucharskiego 15, w dniu 09.03.2022 roku o godzinie 10⁰⁰ w gabinecie Dyrektora. W części otwartej konkursu Komisja Konkursowa przyjmuje oświadczenia lub wyjaśnienia zgłaszane przez oferentów.

§ 4

Warunki uczestnictwa w konkursie

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest złożenie oferty z oświadczeniem według wzoru.
2. Oferent składa ofertę wraz z załącznikami w zamkniętej kopercie z dopiskiem „OFERTA” oraz informacje:
 - 1) nazwa oferenta,
 - 2) numer lokalu, którego oferta dotyczy.
3. W przypadku złożenia ofert na więcej niż jeden lokal wymagane są odrębne oferty na każdy z lokali (tj. *zaklejona koperta zawierająca wypełniony druk oferty*). Gdy oferent zamierza wynająć tylko jeden spośród lokali, na które złożył oferty, należy wtedy jasno określić preferencje wyboru lokali.
4. Oferent nie ma prawa do zmiany swojej oferty.

§ 5

Oferta

1. Oferta powinna zawierać:
 - 1) adres i numer lokalu, o który ubiega się oferent;
 - 2) imię i nazwisko oraz adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
 - 3) określenie rodzaju planowanej działalności w lokalu,
 - 4) oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni lokalu – zapisane liczbowo i słownie (brak możliwości stawki wariantowej!), nie niższą niż stawka wywoławcza.
 - 5) wymagane oświadczenia i zobowiązania
 - 6) podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

2. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Oferent może wypełnić druk ręcznie lub komputerowo.
3. Do oferty należy obowiązkowo załączyć kopię pełnomocnictwa potwierdzoną przez oferenta za zgodność z oryginałem w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.

§ 6

Związanie ofertą

Oferent jest związany ofertą w ciągu 60 dni od dnia otwarcia ofert.

§ 7

Ważność konkursu

Konkurs może odbyć się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie.

§ 8

Lokale do wynajęcia

1. Lokale dostępne są od 01 kwietnia 2022 r.
2. Wykaz lokali przeznaczonych do najmu w konkursie stanowi załącznik nr 1 do Ogłoszenia o konkursie ofert.
3. W celu obejrzenia lokalu oraz zapoznania się z jego stanem technicznym należy uprzednio uzgodnić termin z Kierownikiem lub Dyrektorem CSiR w Augustowie.

§ 9

Pakiet konkursowy

1. Pakiet konkursowy jest udostępniony na stronie internetowej CSiR w Augustowie: <http://basenaugustow.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://www.bip.csir.augustow.eu/>
4. Przykładowy wzór umowy najmu lokalu użytkowego położonego w CSiR w Augustowie stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu ofert na najem lokali użytkowych. Warunki umowy nie podlegają negocjacji.

§ 10

Wybór oferty

1. Komisja Konkursowa dokonuje wyboru oferty, która zawiera propozycję najwyższej stawki czynszu.
2. W przypadku rezygnacji wybranego oferenta lub niepodpisania, z innych przyczyn niezależnych od Wynajmującego, umowy najmu z oferentem, który wygrał konkurs, Komisja Konkursowa ma możliwość wyboru kolejnej oferty z uprzednio złożonych na dany lokal w ciągu miesiąca od daty wywieszenia Komunikatu Dyrektora Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie o rozstrzygnięciu konkursu. W przypadku rezygnacji kolejnego wybranego oferenta powyższa procedura jest powtarzana we wzmiankowanym terminie aż do wyczerpania ofert na dany lokal.

§ 11

Komunikaty

1. Komunikat o wyniku konkursu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń CSiR w Augustowie w terminie do 2 dni od daty otwarcia ofert.

§ 12
Umowa

1. W związku z tym, że lokale dostępne są od dnia 01 kwietnia 2022 r., umowa najmu zostanie podpisana na okres nie wcześniej niż od dnia 01 kwietnia 2022 r.
2. Osoba ustalona jako najemca lokalu, o terminie i miejscu zawarcia umowy zostanie zawiadomiona w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu. Niedotrzymanie tego terminu przez oferenta skutkuje wprowadzeniem trybu, określonego w § 11 ust. 2 regulaminu.
3. Przy podpisaniu umowy najmu oferent zobowiązany jest okazać oryginały dokumentów, potwierdzających informacje zawarte w oświadczeniu, zawartym w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu (tj. dowód osobisty, wypis z KRS-u z datą wystawienia nieprzekraczającą 3 miesięcy przed ogłoszeniem konkursu lub aktualny wydruk z CEIDG ze statusem wpisu aktywny, a w przypadku, gdy na tych dokumentach nie jest podany NIP lub REGON – odpowiednie zaświadczenie o ich nadaniu; umowę spółki cywilnej itp). Niedostarczenie tych dokumentów skutkuje niepodpisaniem umowy najmu i wprowadzeniem trybu, określonego w § 11 ust. 2 regulaminu.

§ 13
Czynsz

Czynsz płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca, począwszy od miesiąca w którym zostanie podpisana umowa.

§ 14
Prawa organizatora

Dyrektor Centrum sportu i Rekreacji w Augustowie zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części.